

# 屋根点検報告書

点検日 年 月 日

住所 様邸 TEL

--

建物	木造・プレハブ・コンクリート・その他	勾配	補修実績	無し	回 ( 年前)
	施工業者	築年	内容		
屋根形状	大屋根 小屋根	切妻・寄棟・その他 有・無 切妻・寄棟・その他	お悩みの点 雨漏れ・雨音・暑い・寒い・変色・色褪せ 割れ・みばえが悪い・その他		
面積	m <sup>2</sup> (2F	m <sup>2</sup> ・1F	m <sup>2</sup> )	( )	

チェック項目	無	一部	全面	危険度とその影響
1. 屋根材の割れ				雨漏りの直接の原因になる。
2. 屋根材のはくり				カラーベストが水を吸収し苔・割れ・傷みなどを促進する。
3. 屋根材の反り				重なり部が広がり、砂、ゴミ、埃が詰まり毛細管現象をおこす。
4. 屋根材表面の状況				
①褐色 ( )				カラーベストの吸水性が促進され、粘りがなくなり 割れやすくなる
②白化 ( )				
③風化 ( )				
④苔・カビ ( )				
⑤サビ ( )				
5. 屋根材のズレ				雨漏りの直接の原因になる。
6. 外壁との取り合い				雨漏りの直接の原因になる。
7. 重ね部のごみ、砂、水苔				毛細管現象をおこし、野地パネルの傷み、雨漏りとなる。
8. 屋根材の波うち (軒先/棟/全体)				湿気が廻り込み、野地パネルの劣化、腐食につながる。
9. 屋根材役物 (ケラバ水切/棟包/雨押え)				古くなると強風による飛散が起りやすい。 雨漏りの原因にも。
10. 雨樋の状況				継ぎ目からの雨だれ、樋受け金物が錆びると飛散の恐れあり。
11. その他				

点検内容 (状態の悪い部分と放置した場合の影響度、それに適応した処置)

施工にあたっての注意点 (屋根足場の要、不要、近隣との接近度、ソーラー等)

点検者

\*屋根点検報告書作成及び点検による処置ご提案は無料で行います。尚、点検は専門家が実施いたします。

# 屋根点検報告書

点検日 年 月 日

住所 \_\_\_\_\_ 様邸  
TEL \_\_\_\_\_

--

建物	木造・プレハブ・コンクリート・その他	勾配寸	補修実績内容	無し ・ 回 ( 年前)
	施工業者 _____ 築年 _____			
屋根形状	大屋根 小屋根	切妻・寄棟・その他 有・無 切妻・寄棟・その他		お悩みの点 雨漏れ・雨音・暑い・寒い・変色・色褪せ 割れ・みばえが悪い・その他
面積	㎡ (2F ㎡・1F ㎡)		( _____ )	

チェック項目		異常ナシ	要注意	要補修	
1. 屋根材の割れ					
2. 屋根材のはくり					
本 体	瓦の割れ				
	寒害ワレ・はくり				
	瓦の反り				
	表 面	褐色			
		白化			
		風化			
		苔・カビ			
そ の 他					

チェック項目		異常ナシ	要注意	要補修	
納 り	瓦のズレ				
	外壁との取り合い				
	重部のゴミ・砂				
	波 う ち	軒先			
		棟			
		屋根全体			
	役 物	ケラバ水切り			
棟包					
雨押え					
その他					

点検結果	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 早急に葺き替えが必要</li> <li>2. 葺き替えした方が良い。</li> <li>3. 手直しが必要</li> <li>4. 現在のところ以上はないが、一年後の再点検をすすめる。</li> </ol>	<アドバイス>	点検者